



JÅTUNBAKKEN

# PRISLISTE

BB1

Leilighet	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	Soverom	Balkong/ Terrasse	Salgspris	Felleskostnader	Status
1. ETASJE						
H0101	112,1	3	15,7 + 6,7	7 100 000	4 035	Ledig
2. ETASJE						
H0201	101	2	10,6 + 9,3	7 200 000	3 680	Ledig
H0202	51,6	1	6,8	3 900 000	1 999	Ledig
H0203	77,3	2	10,5	5 800 000	2 922	Ledig
H0204	79,1	2	11	5 850 000	2 979	Ledig
3. ETASJE						
H0301	101,1	2	10,6 + 9,3	7 800 000	3 683	Ledig
H0302	51,6	1	6,8	4 200 000	1 999	Ledig
H0303	77,3	2	10,1	6 350 000	2 922	Ledig
H0304	79,1	2	10,7	6 350 000	2 979	Ledig
4. ETASJE						
H0401	101	2	10,6 + 9,3	8 150 000	3 680	Ledig
H0402	51,6	1	6,8	4 400 000	1 999	Ledig
H0403	77,3	2	10,1	6 550 000	2 922	Ledig
H0404	79,1	2	10,7	6 550 000	2 979	Ledig
5. ETASJE						
H0501	153,7	3	43,7 + 19,1	15 000 000	5 366	Ledig

# BB1

Jåtunbakken BB1									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering				
	Etasje	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse m <sup>2</sup> * (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokument-avgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Felles-utg. år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering
<b>1. ETASJE</b>																		
H0101	1	112,1	5	3	15,7 + 6,7	7 100 000	Ledig	34 180	3 550 000	3 550 000	100 000	3 484 180	4 035	16 449	20 484	18 227	22 262	Inkludert
<b>2. ETASJE</b>																		
H0201	2	101	5,1	2	10,6 + 9,3	7 200 000	Ledig	31 410	3 600 000	3 600 000	100 000	3 531 410	3 680	16 680	20 360	18 483	22 163	Inkludert
H0202	2	51,6	3,7	1	6,8	3 900 000	Ledig	19 060	1 950 000	1 950 000	100 000	1 869 060	1 999	9 049	11 048	10 026	12 025	
H0203	2	77,3	5,2	2	10,5	5 800 000	Ledig	25 480	2 900 000	2 900 000	100 000	2 825 480	2 922	13 443	16 364	14 895	17 817	Inkludert
H0204	2	79,1	5,2	2	11	5 850 000	Ledig	25 930	2 925 000	2 925 000	100 000	2 850 930	2 979	13 558	16 537	15 023	18 003	Inkludert
<b>3. ETASJE</b>																		
H0301	3	101,1	5	2	10,6 + 9,3	7 800 000	Ledig	31 430	3 900 000	3 900 000	100 000	3 831 430	3 683	18 068	21 751	20 021	23 704	Inkludert
H0302	3	51,6	3,7	1	6,8	4 200 000	Ledig	19 060	2 100 000	2 100 000	100 000	2 019 060	1 999	9 743	11 742	10 794	12 794	
H0303	3	77,3	5	2	10,1	6 350 000	Ledig	25 480	3 175 000	3 175 000	100 000	3 100 480	2 922	14 714	17 636	16 305	19 226	Inkludert
H0304	3	79,1	5,2	2	10,7	6 350 000	Ledig	25 930	3 175 000	3 175 000	100 000	3 100 930	2 979	14 714	17 694	16 305	19 284	Inkludert
<b>4. ETASJE</b>																		
H0401	4	101	4,4	2	10,6 + 9,3	8 150 000	Ledig	31 410	4 075 000	4 075 000	100 000	4 006 410	3 680	18 877	22 557	20 918	24 598	Inkludert
H0402	4	51,6	4,4	1	6,8	4 400 000	Ledig	19 060	2 200 000	2 200 000	100 000	2 119 060	1 999	10 205	12 204	11 307	13 306	
H0403	4	77,3	4,4	2	10,1	6 550 000	Ledig	25 480	3 275 000	3 275 000	100 000	3 200 480	2 922	15 177	18 098	16 817	19 739	Inkludert
H0404	4	79,1	5,2	2	10,7	6 550 000	Ledig	25 930	3 275 000	3 275 000	100 000	3 200 930	2 979	15 177	18 156	16 817	19 797	Inkludert
<b>5. ETASJE</b>																		
H0501	5	153,7	5,2	3	43,7 + 19,1	15 000 000	Ledig	44 580	7 500 000	7 500 000	100 000	7 444 580	5 366	34 718	40 084	38 474	43 841	Inkludert

\*Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

\*\* Pliktig medlemskap i Heime. For mer informasjon vedr Heime og fellestjenester, se egen brosjyre. Prisen for Heime er inkludert i fellesutgiftene med kr 99,- pr mnd.

\*\*\* Pliktig medlemskap i velforening med kr 150,- pr mnd. Dekker vedlikehold og drift av felles utearealer og felleshus.

1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.

3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 5,55 %



JÅTUNBAKKEN

# PRISLISTE

BB2

Leilighet	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	Soverom	Balkong/ Terrasse	Salgspris	Felleskostnader	Status
1. ETASJE						
H0101	93,1	2	9,5 + 28,1	6 850 000	3 427	Ledig
H0102	68,7	2	7	4 700 000	2 646	Ledig
H0103	103,9	2	33,6	7 150 000	3 773	Ledig
2. ETASJE						
H0201	93,1	2	11,9 + 7	7 350 000	3 427	Ledig
H0202	68,7	2	7	5 100 000	2 546	Ledig
H0203	54,0	1	6,6	4 100 000	2 076	Ledig
H0204	72,6	2	12,1	5 300 000	2 671	Ledig
H0205	112,1	2	6,1 + 10,1	8 350 000	4 035	Ledig
3. ETASJE						
H0301	93,1	2	11,1 + 7	7 650 000	3 427	Ledig
H0302	68,7	2	7	5 300 000	2 546	Ledig
H0303	54,0	1	6,6	4 300 000	2 076	Ledig
H0304	72,8	2	12,1	5 950 000	2 778	Ledig
H0305	112,1	2	6,1 + 10,1	8 750 000	4 035	Ledig
4. ETASJE						
H0401	133,7	3	40,1 + 7	13 300 000	4 726	Ledig
H0402	125,3	3	18,5 + 16,9	12 300 000	4 458	Ledig

# BB2

Jåtunbakken BB2									Betalingsplan 50%				Ved nedbetalt fellesgjeld	Ved 50% finansiering					
	Etasje	ca. BRA-i m <sup>2</sup>	ca. BRA-e (bod)	Sov	Balkong / Terrasse * m <sup>2</sup> (ink rekkverk og blomsterkasse)	Salgspris inkludert fellesgjeld	Status	Dokumentavgift av tomteverdi + kr 5.000,- i andel til Bate + omk.	Innskudd 50%	Felleslån 50%	Ved kontrakt kr 100.000,-	Ved overtakelse	Felleskostnader/drift + tv og internett, Heime** og Velforening*** pr mnd	Herav renter pr mnd	Fellesutg første 20 år pr mnd inkludert renter på felleslån	Avdrag og renter pr mnd år 21	Fellesutg.år 21 inkl renter og avdrag på felleslån	Parkering	
<b>1. ETASJE</b>																			
	H0101	1	93,1	4,8	2	9,5 + 28,1	6 850 000	Ledig	29 428	3 425 000	3 425 000	100 000	3 354 428	3 427	15 871	19 298	17 586	21 013	Inkludert
	H0102	1	68,7	3,9	2	7	4 700 000	Ledig	23 329	2 350 000	2 350 000	100 000	2 273 329	2 646	10 899	13 545	12 076	14 722	
	H0103	1	103,9	6,2	2	33,6	7 150 000	Ledig	32 130	3 575 000	3 575 000	100 000	3 507 130	3 773	16 564	20 337	18 355	22 128	Inkludert
<b>2. ETASJE</b>																			
	H0201	2	93,1	4,8	2	11,9 + 7	7 350 000	Ledig	29 430	3 675 000	3 675 000	100 000	3 604 430	3 427	17 027	20 454	18 868	22 295	Inkludert
	H0202	2	68,7	3,9	2	7	5 100 000	Ledig	23 331	2 550 000	2 550 000	100 000	2 473 331	2 546	11 824	14 370	13 101	15 647	
	H0203	2	54,0	4,8	1	6,6	4 100 000	Ledig	19 662	2 050 000	2 050 000	100 000	1 969 662	2 076	9 511	11 587	10 538	12 614	
	H0204	2	72,6	4,8	2	12,1	5 300 000	Ledig	24 313	2 650 000	2 650 000	100 000	2 574 313	2 671	12 286	14 957	13 614	16 285	
	H0205	2	112,1	4,8	2	6,1 + 10,1	8 350 000	Ledig	34 184	4 175 000	4 175 000	100 000	4 109 184	4 035	19 339	23 375	21 431	25 466	Inkludert
<b>3. ETASJE</b>																			
	H0301	3	93,1	5,1	2	11,1 + 7	7 650 000	Ledig	29 430	3 825 000	3 825 000	100 000	3 754 430	3 427	17 721	21 148	19 637	23 064	Inkludert
	H0302	3	68,7	3,9	2	7	5 300 000	Ledig	23 331	2 650 000	2 650 000	100 000	2 573 331	2 546	12 286	14 833	13 614	16 160	
	H0303	3	54	4,8	1	6,6	4 300 000	Ledig	19 662	2 150 000	2 150 000	100 000	2 069 662	2 076	9 974	12 050	11 051	13 127	
	H0304	3	72,8	4,8	2	12,1	5 950 000	Ledig	24 363	2 975 000	2 975 000	100 000	2 899 363	2 778	13 789	16 567	15 280	18 057	Inkludert
	H0305	3	112,1	4,8	2	6,1 + 10,1	8 750 000	Ledig	34 184	4 375 000	4 375 000	100 000	4 309 184	4 035	20 264	24 300	22 456	26 491	Inkludert
<b>4. ETASJE</b>																			
	H0401	4	133,7	4,5	3	40,1 + 7	13 300 000	Ledig	39 580	6 650 000	6 650 000	100 000	6 589 580	4 726	30 786	35 513	34 117	38 844	Inkludert
	H0402	4	125,3	4,5	3	18,5 + 16,9	12 300 000	Ledig	37 480	6 150 000	6 150 000	100 000	6 087 480	4 458	28 474	32 931	31 554	36 012	Inkludert

\*Totalt areal kan bestå av flere bakonger/terrasser.

\*\* Pliktig medlemskap i Heime. For mer informasjon vedr Heime og fellestjenester, se egen brosjyre. Prisen for Heime er inkludert i fellesutgiftene med kr 99,- pr mnd.

\*\*\* Pliktig medlemskap i velforening med kr 150,- pr mnd. Dekker vedlikehold og drift av felles utearealer og felleshus.

1. Lån er avdragsfritt i 20 år. Deretter 30 års nedbetalingstid. Utbetaling av felleslånet kan ta opptil 4 mnd, byggelånsrente vil ligge til grunn i perioden.

2. Renten på felleslånet er flytende. Det vil si at renten endres i samsvar med den generelle renteutviklingen.

3. Altibox Fiberaksess har en felleskostnad på kr. 99,- per mnd.

Rente p.t. 5,55 %